

Міністэрства антыманапольнага рэгулявання і гандлю  
Рэспублікі Беларусь  
Галоўнае ўпраўленне гандлю і паслуг  
Віцебскага аблвыканкама

Министерство антимонопольного регулирования и торговли  
Республики Беларусь  
Главное управление торговли и услуг  
Витебского облисполкома

**Адкрытае акцыянернае таварыства  
«Віцебскі Гасгандль»**

вул.Лазо, 110, 210033, г.Віцебск  
Тэл/факс +375 (212) 48-15-76; бухг. 48-15-82  
E-mail: [vithoztorg@mail.ru](mailto:vithoztorg@mail.ru)  
IBAN: BY61BLBB30120300200544001003  
BIC: BLBBVY2X Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк» па  
Віцебскай вобласці  
вул. Леніна, д. 22, г. Віцебск, 220015  
УНП 300200544 ОКПО 015694002000

**Открытое акционерное общество  
«Витебский Хозторг»**

ул.Лазо, 110, 210033, г.Витебск  
Тэл/факс +375 (212) 48-15-76; бухг. 48-15-82  
E-mail: [vithoztorg@mail.ru](mailto:vithoztorg@mail.ru)  
IBAN: BY61BLBB30120300200544001003  
BIC: BLBBVY2X Дирекция ОАО «Белинвестбанк»  
по Витебской области  
ул.Ленина, д.22, г. Витебск, 220015  
УНП 300200544 ОКПО 015694002000

**Примечания к отчетности  
ОАО «Витебский Хозторг» за 2024 год**

Открытое акционерное общество «Витебский Хозторг» создано решением Витебского облисполкома от 27 декабря 2000 года № 761 путем преобразования Витебского арендного предприятия «Хозторг» в соответствии с законодательством об акционерных обществах, о разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь.

Учредителем ОАО «Витебский Хозторг» является Витебский областной территориальный фонд государственного имущества. Доля государственной собственности на 01.01.2025г. составляет 96,8982%.

Приказом от 29.12.2023 №133-Р утверждено Положение по учетной политике ОАО «Витебский Хозторг» на 2024 год в целях ведения бухгалтерского и налогового учета. В течение 2024 года вносились изменения в учетную политику общества: приказ от 31.01.2024 года №10-Р «О внесении изменений и дополнений в учетную политику на 2024 год», согласно которому в 2024 году не начислялась амортизация по всем объектам основных средств, кроме объектов, находящихся в лизинге.

На основании Указа Президента Республики Беларусь «Об изменении Указа Президента Республики Беларусь от 08.01.2024 №12, Указа Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 №622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке», и в соответствии с приказом от 22.01.2025 №8-Р по ОАО «Витебский Хозторг», проведена обязательная переоценка зданий, сооружений, передаточных устройств по состоянию на 01.01.2025 года, переоценка иных видов амортизируемого имущества на 01.01.2025 года не проводилась.

Первоначальная стоимость основных средств на конец 2023 года составляла 2304,0 тыс. руб., на конец 2024 года составила 2539,0 тыс. руб. Изменения произошли в результате обязательной переоценки зданий, сооружений, передаточных устройств на сумму 247,0 тыс. руб. и инвестиций в основной капитал на сумму 14,0 тыс. рублей за счет приобретения новых основных средств, и выбытия основных средств на сумму 26,0 тыс. руб.

Остаточная стоимость основных средств на конец 2024 года составила 1219,0 тыс. руб. против 1071,0 тыс. руб. на конец 2023 года. В течение 2024 года не было объектов основных средств, находящихся в лизинге, по которым надо было начислять амортизацию. Сумма накопленной амортизации на конец 2024 года составляет 1320,0 тыс. руб. Изменение произошло за счет увеличения в результате обязательной переоценки на сумму 113,0 тыс. руб. и уменьшения за счет выбытия на сумму 26,0 тыс. руб., на конец 2023 года сумма накопленной амортизации составляла 1233,0 тыс. руб.

Износ находящихся в эксплуатации основных средств на конец 2024 года составляет 52,2%., на конец 2023 года составлял 53,5%.

Первоначальная стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на конец 2024 года составляет 273,0 тыс. руб., в том числе машин и оборудования на сумму 74,0 тыс. руб., транспортных средств на сумму 63,0 тыс.руб.

Все основные средства ОАО «Витебский Хозторг» на начало и на конец 2024 года использовались в предпринимательской деятельности.

Информация за 2024 год по группам основных средств представлена в таблице 1 и приложена к примечаниям.

Согласно Положения по учетной политике ОАО «Витебский Хозторг» на 2024 год, производственные запасы оцениваются по фактической себестоимости их приобретения (без учета

налога на добавленную стоимость). Товары на оптовых складах учитываются по покупным ценам, товары в розничной сети учитываются по розничным ценам.

Согласно кредитному договору от 21.09.2022 года №2-600-933-642 с ОАО «Белинвестбанк», общество на протяжении 2024 года пользовалось возобновляемой кредитной линией с предельным размером единовременной задолженности в сумме 554,5 тыс. руб. Согласно договору об ипотеке №2-600-933-642/2 от 23.02.2023 в обеспечение исполнения всех обязательств по кредитному договору с ОАО «Белинвестбанк», в ипотеку передано капитальное строение с инвентарным номером 200/С-50461, расположенное по адресу: г. Витебск, ул. Лазо, 110, общая площадь – 1323 кв.м., наименование – магазин, назначение – здание специализированное розничной торговли.

Также в 2024 году общество пользовалось кредитом «Бизнес-Мост» в ОАО «Сбергательный банк «Беларусбанк», в форме возобновляемой кредитной линии с предельным размером единовременной задолженности в сумме 250,0 тыс. руб., согласно кредитному договору №2000511023 от 09.10.2023, передано в залог товаров в обороте на сумму 331,5 тыс. руб.

За 2024 год погашено основного долга по кредитам банков на сумму 4182,0 тыс. руб., процентов – 50,0 тыс. руб. Остаток задолженности по кредиту ОАО «Белинвестбанк» на конец 2024 года составил 452,0 тыс. руб., в том числе 5,0 тыс. руб. задолженность по уплате процентов за пользование кредитом за декабрь 2024 года, по краткосрочному кредиту «Бизнес-Мост» - 250,0 тыс. руб..

За 2024 год объем валового товарооборота по ОАО «Витебский Хозторг» составил 5518,1 тыс. руб., в том числе оптовый товарооборот составил 954,6 тыс. руб., розничный товарооборот – 4563,5 тыс. руб. Удельный вес оптового товарооборота в общем объеме товарооборота составил 17,3 %, в 2023 году составлял 21,2 %.

Валовая прибыль за 2024 год составила 1492,7 тыс. руб., за 2023 год составляла 1390,0 тыс. руб.

Расходы на реализацию за 2024 г. составили 1309,2 тыс. руб., что в процентах к товарообороту составляет 23,7 %, за 2023г. - 22,9 %.

Управленческие расходы за 2024 год составили 324,4 тыс. руб., что в процентах к товарообороту составляет 5,9%, за 2023 год составили 5,1%.

Балансовая прибыль за 2024 год составила 13,2 тыс. руб., которая сложилась за счет прибыли от текущей деятельности в сумме 48,7 тыс. руб., прибыли от инвестиционной деятельности в сумме 11,9 тыс. рублей и убытков за счет финансовой деятельности в сумме 47,4 тыс. руб.

От реализации товаров за 2024 год получены убытки в сумме 140,9 тыс. руб., от прочих доходов по текущей деятельности получена прибыль в сумме 189,6 тыс. руб.

Прочие доходы по текущей деятельности за 2024 год составили 677,3 тыс. руб., в том числе доходы от сдачи помещений в аренду составили 249,7 тыс. руб., доходы по возмещению субабонентами всех полученных видов энергии составили 379,1 тыс. руб., доходы по возмещению субабонентами расходов на содержание и эксплуатацию зданий и сооружений составили 30,4 тыс. руб., доходы от оказания услуг по хранению имущества составили 7,7 тыс. руб. Налог на добавленную стоимость от прочих доходов составил 112,7 тыс. руб.

Прочие расходы по текущей деятельности за 2024 год составили 375,0 тыс. руб., в том числе расходы по возмещению субабонентами всех полученных видов энергии в сумме 315,9 тыс. руб., налоги от выплат социального характера в сумме 1,7 тыс. руб., расходы, не учитываемые при налогообложении прибыли в сумме 49,7 тыс. руб.

Доходы по инвестиционной деятельности за 2024 год составили 15,2 тыс. руб., в том числе доходы от реализации основных средств 15,2 тыс. руб.

Доходы по финансовой деятельности за 2024 год составили 13,0 тыс. руб., в том числе доходы по курсовым разницам от пересчета активов и обязательств в сумме 13,0 тыс. руб.

Расходы по финансовой деятельности за 2024 год составили 60,4 тыс. руб., в том числе расходы по уплате процентов банку за пользование кредитом в сумме 50,4 тыс. руб., расходы по лизинговым платежам в сумме 0,1 тыс. руб., расходы по курсовым разницам от пересчета активов и обязательств в сумме 9,9 тыс. руб.

Дебиторская задолженность общества на конец 2024 года составляет 239,0 тыс. руб., на конец 2023 года составляла 272,0 тыс. руб. По результатам инвентаризации обязательств на 01.01.2025 в бухгалтерском учете резерв по сомнительным долгам не создавался на основе анализа платежеспособности дебиторов и иных факторов. На начало 2024 года резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете составлял в сумме 7657,74 руб. На протяжении 2024 года не было списания сомнительных долгов за счет резерва. В результате, резерв по сомнительным долгам на конец 2024 года остался на сумму 7657,74 руб., поэтому уменьшена краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250 баланса) на 31 декабря 2024 года на сумму 8,0 тыс. руб.

Информация по составу краткосрочной дебиторской задолженности на конец 2024 года и на конец 2023 года представлена в таблице 2 и приложена к примечаниям.

Краткосрочная кредиторская задолженность на конец 2024 года составляет 903,0 тыс. руб., в том числе текущая задолженность по налогам и сборам в сумме 36,0 тыс. руб., по оплате труда в сумме 46,0 тыс. руб., по социальному страхованию и обеспечению в сумме 6,0 тыс. руб., на конец 2023 года

краткосрочная кредиторская задолженность составляла 1026,0 тыс. руб., в том числе текущая задолженность по налогам и сборам в сумме 31,0 тыс. руб., по оплате труда в сумме 37,0 тыс. руб., по социальному страхованию и обеспечению в сумме 8,0 тыс. руб.

Просроченной кредиторской задолженности по выплате заработной платы, по платежам в бюджет, в государственные целевые бюджетные фонды, в ФСЗН, по расчетам за энергоресурсы за отчетный период общество не имеет.

Среднесписочная численность работников за 2024 год составила 76 человек, за 2023 год составляла 84 человека. Среднемесячная заработная плата в 2024 году составила 901,2 руб., в 2023 году составляла 752,0 руб. Темпы роста среднемесячной заработной платы составили 119,8% по сравнению с 2023 годом.

В связи с вступлением в силу постановления Минэкономики и Минфина от 07.08.2023 №16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства», на конец 2024 года рассчитаны показатели оценки степени риска наступления банкротства: коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (К об), характеризующий соотношение обязательств и имущества, который равен 0,58 и коэффициент просроченных обязательств (К по), характеризующий соотношение просроченных обязательств и общей суммы обязательств, который равен 0,06. Так как (К об=0,58) больше 0,50 и меньше 0,70, а (К по=0,06) меньше 0,1, то по итогам 2024 года ОАО «Витебский Хозторг» относится к юридическим лицам с низкой степенью риска наступления банкротства (таблица 3).

Чистые активы ОАО «Витебский Хозторг» на конец года составили 1185,0 тыс. руб., на начало года составляли 1061,0 тыс. руб. Увеличение чистых активов произошло за счет увеличения добавочного капитала из-за обязательной переоценки зданий, сооружений и передаточных устройств на 01.01.2025 на сумму 114,0 тыс. руб., а также за счет нераспределенной прибыли на сумму 10,0 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2024 год составила 572,78 руб., за 2023 год соответственно составляла 11054,34 руб.

Общее количество акций, выпущенных ОАО «Витебский Хозторг» и полностью оплаченных составляет 513437 штук, причем все акции простые (обыкновенные), привилегированные акции не выпускались. Количество акций в обращении на конец отчетного года составляет 513437 штук, на конец 2023 года составляло также 513437 штук. Уставный фонд полностью сформирован и составляет в сумме 61612,44 руб. Номинальная стоимость одной акции общества составляет 0,12 руб.

Базовая прибыль на акцию, рассчитанная в соответствии с Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016г. №104, за 2024 год составила 0,11 коп, за 2023 год составляла 2,15 коп.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 11.01.2013г. №18, начислена сумма части прибыли (дохода) акционерного общества за 2024 год в размере 10099,80 руб., причем перечислению в бюджет подлежит сумма 9786,52 руб., сумма в размере 313,28 руб. подлежит распределению между акционерами – физическими лицами, которым принадлежит 3,1018% от общего числа акций.

Доходы (дивиденды), приходящиеся на одну акцию составили в 2024 году 1,97 коп, в 2023 году составляли 1,51 коп.

В 2024 году обеспеченность акции имуществом общества составила 2,31 руб. против 2,07 руб. в 2023 году.

Сделок с участием аффилированных лиц Общества на протяжении 2024 года не было. Событий после отчетной даты не происходило.

Руководитель

Главный бухгалтер



Р.А.Поливко

Н.А.Ковальская

**Информация по группам основных средств ОАО «Витебский Хозторг»  
к балансу за 2024 год**

(тыс. руб.)

| Наименование                           | Первоначальная стоимость на начало года | Поступило за год основных средств |                      |                | Выбыло за год, всего | Наличие на конец года    |                      | Сумма амортизации               |                          |                |                    |                          |                       |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|--------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
|                                        |                                         | всего                             | из них введено новых | от пере-оценки |                      | переоценен-ная стоимость | остаточная стоимость | накоплен ной на начало 2024года | начислен ной за 2024 год | от пере-оценки | на конец 2024 года | по посту пившим в 2024г. | по выбыв шим в 2024г. |
| Всего основных средств, в том числе:   | 2304                                    | 261                               | 14                   | 247            | 26                   | 2539                     | 1219                 | 1233                            | -                        | 113            | 1320               | -                        | 26                    |
| здания                                 | 1635                                    | 235                               | -                    | 235            | -                    | 1870                     | 1003                 | 761                             | -                        | 106            | 867                | -                        | -                     |
| сооружения                             | 166                                     | 12                                | -                    | 12             | -                    | 178                      | 38                   | 133                             | -                        | 7              | 140                | -                        | -                     |
| передаточные устройства                | 3                                       | -                                 | -                    | -              | -                    | 3                        | 2                    | 1                               | -                        | -              | 1                  | -                        | -                     |
| машины и оборудование                  | 146                                     | 3                                 | 3                    | -              | -                    | 149                      | 38                   | 111                             | -                        | -              | 111                | -                        | -                     |
| транспортные средства                  | 227                                     | -                                 | -                    | -              | 26                   | 201                      | 54                   | 174                             | -                        | -              | 148                | -                        | 26                    |
| инструмент, инвентарь и принадлежности | 127                                     | 11                                | 11                   | -              | -                    | 138                      | 84                   | 53                              | -                        | -              | 53                 | -                        | -                     |

Директор

Главный бухгалтер



Р.А.Поливко

Н.А.Ковальская

**Информация по составу краткосрочной дебиторской задолженности  
ОАО «Витебский Хозторг»  
к балансу за 2024 год**

(тыс. руб.)

| Наименование краткосрочных активов                | На 31 декабря 2024 года | На 31 декабря 2023 года |
|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Краткосрочная дебиторская задолженность, всего:   | 239                     | 272                     |
| в том числе:                                      |                         |                         |
| поставщиков, подрядчиков, исполнителей            | 21                      | 33                      |
| покупателей за товары, услуги                     | 137                     | 182                     |
| по налогам и сборам                               | 24                      | 15                      |
| по социальному страхованию и обеспечению          | -                       | -                       |
| по оплате труда                                   | -                       | -                       |
| собственников имущества (учредителей, участников) | 5                       | 5                       |
| прочих дебиторов                                  | 52                      | 37                      |

Директор

Главный бухгалтер



Р.А.Поливко

Н.А.Ковальская

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                        | На 31 декабря 2024<br>года | На 31 декабря 2023<br>года |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1.       | Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)                                                  | 95                         | 133                        |
| 2.       | Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (Коб.):<br>Коб.= Стр.590 Баланса +<br>Стр.690 Баланса/ Стр.300<br>Баланса   | 0,58                       | 0,60                       |
| 3.       | Коэффициент просроченных обязательств (Кпо):<br>Кпо=Сумма просроченных<br>обязательств / Стр.590<br>Баланса + Стр. 690 Баланса | 0,06                       | 0,08                       |
| 4.       | Степень риска наступления банкротства                                                                                          | низкая                     | низкая                     |

Главный бухгалтер



Н.А.Ковальская

**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

Открытое акционерное общество "Витебский Хозторг"

на 31 декабря 2024 года

| N<br>п/п | Наименование показателей                                                  | На 31 декабря 2024 года | На 31 декабря 2023 года |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1        | 2                                                                         | 3                       | 4                       |
| 1        | <b>АКТИВЫ</b>                                                             |                         |                         |
|          | В том числе:                                                              | 1 235                   | 1 085                   |
| 1.1      | долгосрочные активы                                                       |                         |                         |
|          | в том числе:                                                              | 1 219                   | 1 071                   |
| 1.1.1    | основные средства                                                         |                         |                         |
| 1.1.2    | нематериальные активы                                                     | -                       | -                       |
| 1.1.3    | доходные вложения в материальные активы                                   | -                       | -                       |
| 1.1.4    | вложения в долгосрочные активы                                            | 2                       | -                       |
| 1.1.5    | долгосрочные финансовые вложения                                          | -                       | -                       |
| 1.1.6    | отложенные налоговые активы                                               | -                       | -                       |
| 1.1.7    | долгосрочная дебиторская задолженность                                    | -                       | -                       |
| 1.1.8    | прочие долгосрочные активы                                                | 14                      | 14                      |
| 1.2      | краткосрочные активы                                                      | 1 555                   | 1 591                   |
|          | в том числе:                                                              | 1 287                   | 1 271                   |
| 1.2.1    | запасы                                                                    |                         |                         |
| 1.2.2    | долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | -                       | -                       |
| 1.2.3    | расходы будущих периодов                                                  | 4                       | 2                       |
|          | налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 3                       | 3                       |
| 1.2.4    |                                                                           |                         |                         |
| 1.2.5    | краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 239                     | 272                     |
| 1.2.6    | краткосрочные финансовые вложения                                         | -                       | -                       |
| 1.2.7    | денежные средства и их эквиваленты                                        | 22                      | 42                      |
| 1.2.8    | прочие краткосрочные активы                                               | -                       | 1                       |
| 2        | <b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>            | 2 790                   | 2 676                   |

|       |                                                                       |       |       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 3     | <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                  |       |       |
|       | В том числе:                                                          | -     | -     |
| 3.1   | долгосрочные обязательства                                            |       |       |
|       | в том числе:                                                          | -     | -     |
| 3.1.1 | долгосрочные кредиты и займы                                          |       |       |
| 3.1.2 | долгосрочные обязательства по лизинговым платежам                     |       |       |
| 3.1.3 | отложенные налоговые обязательства                                    |       |       |
| 3.1.4 | доходы будущих периодов                                               |       |       |
| 3.1.5 | резервы предстоящих платежей                                          |       |       |
| 3.1.6 | прочие долгосрочные обязательства                                     |       |       |
| 3.2   | краткосрочные обязательства, в том числе:                             | 1 605 | 1 615 |
| 3.2.1 | краткосрочные кредиты и займы                                         | 702   | 589   |
| 3.2.2 | краткосрочная часть долгосрочных обязательств                         | -     | -     |
| 3.2.3 | краткосрочная кредиторская задолженность                              | 903   | 1 026 |
| 3.2.4 | обязательства, предназначенные для реализации                         | -     | -     |
| 3.2.5 | доходы будущих периодов                                               | -     | -     |
| 3.2.6 | резервы предстоящих платежей                                          | -     | -     |
| 3.2.7 | прочие краткосрочные обязательства                                    | -     | -     |
| 4     | <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b> | 1 605 | 1 615 |
| 5     | <b>Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)</b>                 | 1 185 | 1 061 |

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)



Р.А.Поливко

(инициалы, фамилия)

Н.А.Ковальская

(инициалы, фамилия)

18 февраля 2025 года