

Міністэрства антыманапольнага рэгулявання і гандлю
Рэспублікі Беларусь
Галоўнае Упраўленне гандлю і паслуг
Віцебскага аблвыканкама

Министерство антимонопольного регулирования и торговли
Республики Беларусь
Главное управление торговли и услуг
Витебского облисполкома

**Адкрытае акцыянернае таварыства
«Віцебскі Гасгандль»**

вул.Лазо, 110, 210033, г.Віцебск
Тэл/факс +375 (212) 48-15-76; бухг. 48-15-82
E-mail: mail@vithoztorg.by
IBAN: BY61BLBB30120300200544001003
BIC: BLBBBY2X Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк» па
Віцебскай вобласці
вул. Леніна, д. 22, г. Віцебск, 220015
УНП 300200544 ОКПО 015694002000

**Открытое акционерное общество
«Витебский Хозторг»**

ул.Лазо, 110, 210033, г.Витебск
Тэл/факс +375 (212) 48-15-76; бухг. 48-15-82
E-mail: mail@vithoztorg.by
IBAN: BY61BLBB30120300200544001003
BIC: BLBBBY2X Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по Витебской области
ул. Ленина, д.22, г. Витебск, 220015
УНП 300200544 ОКПО 015694002000

**Примечания к отчетности
ОАО «Витебский Хозторг» за 2025 год**

Открытое акционерное общество «Витебский Хозторг» создано решением Витебского облисполкома от 27 декабря 2000 года № 761 путем преобразования Витебского арендного предприятия «Хозторг» в соответствии с законодательством об акционерных обществах, о разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь.

Учредителем ОАО «Витебский Хозторг» является Витебский областной территориальный фонд государственного имущества. Доля государственной собственности на 01.01.2026г. составляет 96,8954%.

Приказом от 31.12.2024 №196-Р утверждено Положение по учетной политике ОАО «Витебский Хозторг» на 2025 год в целях ведения бухгалтерского и налогового учета. В течение 2025 года изменения в учетную политику общества не вносились.

На основании Указа Президента Республики Беларусь «Об изменении Указа Президента Республики Беларусь» от 08.01.2024 №12, Указа Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 №622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке», и в соответствии с приказом от 30.01.2026 №16-Р по ОАО «Витебский Хозторг», проведена обязательная переоценка зданий, сооружений, передаточных устройств по состоянию на 01.01.2026 года, переоценка иных видов амортизируемого имущества на 01.01.2026 года не проводилась.

Первоначальная стоимость основных средств на конец 2024 года составляла 2539,0 тыс. руб., на конец 2025 года составила 2763,0 тыс. руб. Изменения произошли в результате обязательной переоценки зданий, сооружений, передаточных устройств на сумму 249,0тыс. руб. и инвестиций в основной капитал на сумму 2,0 тыс. рублей за счет приобретения новых основных средств, и выбытия основных средств на сумму 27,0 тыс. руб.

Остаточная стоимость основных средств на конец 2025 года составила 1352,0 тыс. руб. против 1219,0 тыс. руб. на конец 2024 года. В течение 2025 года не было объектов основных средств, находящихся в лизинге, по которым надо было начислять амортизацию. Сумма накопленной амортизации на конец 2025 года составляет 1411,0 тыс. руб. Изменение произошло за счет увеличения в результате обязательной переоценки на сумму 114,0тыс. руб. и уменьшения за счет выбытия на сумму 23,0 тыс. руб., на конец 2024 года сумма накопленной амортизации составляла 1320,0 тыс. руб.

Износ находящихся в эксплуатации основных средств на конец 2025 года составляет 51,1%, на конец 2024 года составлял 52,2%.

Первоначальная стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на конец 2025 года составляет 258,0 тыс. руб.

Все основные средства ОАО «Витебский Хозторг» на начало и на конец 2025 года использовались в предпринимательской деятельности.

Информация за 2025 год по группам основных средств представлена в **таблице 1** и приложена к примечаниям.

Согласно Положения по учетной политике ОАО «Витебский Хозторг» на 2025 год, производственные запасы оцениваются по фактической себестоимости их приобретения (без учета налога на добавленную стоимость). Товары на оптовых складах учитываются по покупным ценам, товары в розничной сети учитываются по розничным ценам.

Согласно кредитному договору от 21.09.2022 года №2-600-933-642 с ОАО «Белинвестбанк», общество до 18.07.2025г. пользовалось возобновляемой кредитной линией с предельным размером единовременной задолженности в сумме 554,5тыс. руб., а с 18.07.2025г. согласно новому кредитному

договору №646/2025-600, предельный размер единовременной задолженности составляет 550,0 тыс. руб. Согласно договору об ипотеке №646/2025-600/1 от 18.07.2025 в обеспечение исполнения всех обязательств по кредитному договору с ОАО «Белинвестбанк», в ипотеку передано капитальное строение с инвентарным номером 200/С-50461, расположенное по адресу: г. Витебск, ул. Лазо, 110А, общая площадь – 1323 кв.м., наименование – магазин, назначение – здание специализированное розничной торговли.

Также в 2025 году общество пользовалось кредитом «Бизнес-Мост» в ОАО «Сберсберегательный банк «Беларусбанк», в форме возобновляемой кредитной линии с предельным размером единовременной задолженности в сумме 250,0 тыс. руб., согласно кредитному договору №2000511023 от 09.10.2023, передано в залог товаров в обороте на сумму 331,5 тыс. руб.

За 2025 год погашено основного долга по кредитам банков на сумму 3456,0 тыс. руб., процентов – 64,0 тыс. руб. Остаток задолженности по кредиту ОАО «Белинвестбанк» на конец 2025 года составил 534,4 тыс. руб., в том числе 5,8 тыс. руб. задолженность по уплате процентов за пользование кредитом за декабрь 2025 года, по краткосрочному кредиту «Бизнес-Мост» - 249,9 тыс. руб..

За 2025 год объем валового товарооборота по ОАО «Витебский Хозторг» составил 4848,8 тыс. руб., в том числе оптовый товарооборот составил 708,8 тыс. руб., розничный товарооборот – 3874,6 тыс. руб., выручка от сдачи помещений в аренду – 265,4 тыс. руб. Удельный вес оптового товарооборота в общем объеме товарооборота составил 14,6 %, в 2024 году составлял 17,3 %.

Валовая прибыль за 2025 год составила 1433,6 тыс. руб., за 2024 год составляла 1492,7 тыс. руб.

Расходы на реализацию за 2025 г. составили 1343,0 тыс. руб., что в процентах к товарообороту составляет 27,7 %, за 2024г. - 23,7 %.

Управленческие расходы за 2025 год составили 336,9 тыс. руб., что в процентах к товарообороту составляет 6,9%, за 2024 год составляли 5,9%.

Балансовые убытки за 2025 год составили 346,7 тыс. руб., которые сложились за счет убытков от текущей деятельности в сумме 257,8 тыс. руб., убытков от инвестиционной деятельности в сумме 16,4 тыс. рублей и убытков за счет финансовой деятельности в сумме 72,2 тыс. руб., отложенных налоговых активов в сумме 0,3 тыс. руб.

От реализации товаров, услуг за 2025 год получены убытки в сумме 246,3 тыс. руб., от прочих доходов и расходов по текущей деятельности получены убытки в сумме 11,5 тыс. руб.

Прочие доходы по текущей деятельности за 2025 год составили 484,2 тыс. руб., в том числе, доходы по возмещению субабонентами всех полученных видов энергии составили 439,6 тыс. руб., доходы по возмещению субабонентами расходов на содержание и эксплуатацию зданий и сооружений составили 30,6 тыс. руб., доходы от оказания услуг по хранению имущества составили 2,3 тыс. руб. Налог на добавленную стоимость от прочих доходов составил 80,5 тыс. руб.

Прочие расходы по текущей деятельности за 2025 год составили 415,2 тыс. руб., в том числе расходы по возмещению субабонентами всех полученных видов энергии в сумме 366,4 тыс. руб., налоги от выплат социального характера в сумме 2,2 тыс. руб., расходы, не учитываемые при налогообложении прибыли в сумме 40,5 тыс. руб.

Доходы по инвестиционной деятельности за 2025 год составили 2,6 тыс. руб., в том числе доходы от реализации основных средств 2,6 тыс. руб.

Расходы по инвестиционной деятельности составили 18,6 тыс. руб., в том числе расходы не учитываемые при налогообложении прибыли от списания архитектурного проекта, числящегося на 97 счете «Расходы будущих периодов» с 2008-2011 годов.

Доходы по финансовой деятельности за 2025 год составили 3,1 тыс. руб., в том числе доходы по курсовым разницам от пересчета активов и обязательств в сумме 3,1 тыс. руб.

Расходы по финансовой деятельности за 2025 год составили 75,3 тыс. руб., в том числе расходы по уплате процентов банку за пользование кредитом в сумме 64,0 тыс. руб., расходы по курсовым разницам от пересчета активов и обязательств в сумме 11,3 тыс. руб.

Дебиторская задолженность общества на конец 2025 года составляет 216,0 тыс. руб., на конец 2024 года составляла 239,0 тыс. руб. По результатам инвентаризации обязательств на 31.12.2025 в бухгалтерском учете резерв по сомнительным долгам не создавался на основе анализа платежеспособности дебиторов и иных факторов. На начало 2025 года резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете составлял в сумме 7657,74 руб. На протяжении 2025 года не было списания сомнительных долгов за счет резерва. В результате, резерв по сомнительным долгам на конец 2025 года остался в сумме 7657,74 руб., поэтому уменьшена краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250 баланса) на 31 декабря 2025 года на сумму 8,0 тыс. руб.

Информация по составу краткосрочной дебиторской задолженности на конец 2025 года и на конец 2024 года представлена в **таблице 2** и приложена к примечаниям.

Краткосрочная кредиторская задолженность на конец 2025 года составляет 737,0 тыс. руб., в том числе текущая задолженность по налогам и сборам в сумме 26,0 тыс. руб., по оплате труда в сумме 39,0 тыс. руб., по социальному страхованию и обеспечению в сумме 1,0 тыс. руб., на конец 2024 года краткосрочная кредиторская задолженность составляла 903,0 тыс. руб., в том числе текущая

задолженность по налогам и сборам в сумме 36,0тыс. руб., по оплате труда в сумме 46,0тыс. руб., по социальному страхованию и обеспечению в сумме 6,0тыс.руб.

Просроченной кредиторской задолженности по выплате заработной платы, по платежам в бюджет, в государственные целевые бюджетные фонды, в ФСЗН, по расчетам за энергоресурсы за отчетный период общество не имеет.

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 70 человек, за 2024 год составляла 76 человек. Среднемесячная заработная плата в 2025 году составила 1014,9 руб., в 2024 году составляла 901,2 руб. Темпы роста среднемесячной заработной платы составили 112,6% по сравнению с 2024 годом.

В соответствии с постановлением Минэкономики и Минфина от 07.08.2023 №16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства», на конец 2025 года рассчитаны показатели оценки степени риска наступления банкротства: коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (К об), характеризующий соотношение обязательств и имущества, который равен 0,61 и коэффициент просроченных обязательств (К по), характеризующий соотношение просроченных обязательств и общей суммы обязательств, который равен 0,05. Так как (К об=0,61) больше 0,50 и меньше 0,70, а (К по=0,05) меньше 0,1, то по итогам 2025 года ОАО «Витебский Хозторг» относится к юридическим лицам с низкой степенью риска наступления банкротства (таблица 3).

Чистые активы ОАО «Витебский Хозторг» на конец года составили 973,0 тыс. руб., на начало года составляли 1185,0 тыс. руб. Изменение суммы чистых активов произошло за счет увеличения добавочного капитала на 125,0тыс. руб., а также за счет нераспределенных убытков на сумму 337,0 тыс. руб.

Балансовые убытки за 2025 год составили 346660,88 руб., за 2024 год чистая прибыль составляла 572,78 руб.

Общее количество акций, выпущенных ОАО «Витебский Хозторг» и полностью оплаченных составляет 513437 штук, причем все акции простые (обыкновенные), привилегированные акции не выпускались. Количество акций в обращении на конец отчетного года составляет 513437 штук, на конец 2024 года составляло также 513437 штук. Уставный фонд полностью сформирован и составляет в сумме 61612,44руб. Номинальная стоимость одной акции общества составляет 0,12руб.

Базовая прибыль на акцию, рассчитанная в соответствии с Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016г. №104 за 2024 год составляла 0,11 коп, за 2025 год не начислена по причине убыточной деятельности.

На основании расчета части прибыли (дохода) хозяйственного общества, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 11.01.2013г. №18, не начислена и не подлежит перечислению в областной бюджет сумма дохода, так как налогооблагаемая база отсутствует.

По причине убыточной деятельности за 2025 год акционерам – физическим лицам также не начислены и не подлежат выплате дивиденды.

В 2025 году обеспеченность акции имуществом общества составила 1,90руб. против 2,31руб. в 2024 году.

Сделок с участием аффилированных лиц Общества на протяжении 2025 года не было. Событий после отчетной даты не происходило.

Руководитель

Главный бухгалтер



Р.А.Поливко

Н.А.Ковальская

**Информация по группам основных средств ОАО «Витебский Хозторг»
к балансу за 2025 год**

(тыс. руб.)

Наименование	Первоначальная стоимость на начало года	Поступило за год основных средств			Выбыло за год, всего	Наличие на конец года		Сумма амортизации					
		всего	из них введено новых	от переоценки		переоцененная стоимость	остаточная стоимость	накопленной на начало 2025 года	начисленной за 2025 год	от переоценки	на конец 2025 года	по поступившим в 2025г.	по выбывшим в 2025г.
Всего основных средств, в том числе:	2539	251	2	249	27	2763	1352	1320	-	114	1411	-	23
здания	1870	237	-	237	-	2107	1133	867	-	107	974	-	-
сооружения	178	12	-	12	-	190	43	140	-	7	147	-	-
передаточные устройства	3	-	-	-	2	1	1	1	-	-	-	-	1
машины и оборудование	149	2	2	-	25	126	28	111	-	-	98	-	13
транспортные средства	201	-	-	-	-	201	53	148	-	-	148	-	-
инструмент, инвентарь и принадлежности	138	-	-	-	-	138	94	53	-	-	44	-	9

Директор

Главный бухгалтер



Р.А.Поливко

Н.А.Ковальская

**Информация по составу краткосрочной дебиторской задолженности
ОАО «Витебский Хозторг»
к балансу за 2025 год**

(тыс. руб.)

Наименование краткосрочных активов	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Краткосрочная дебиторская задолженность, всего:	216	239
в том числе:		
поставщиков, подрядчиков, исполнителей	22	21
покупателей за товары, услуги	126	137
по налогам и сборам	19	24
по социальному страхованию и обеспечению	-	-
по оплате труда	-	-
собственников имущества (учредителей, участников)	5	5
прочих дебиторов	44	52

Директор

Главный бухгалтер



Р.А.Поливко

Н.А.Ковальская

**Показатели оценки степени риска наступления банкротства
ОАО «Витебский Хозторг»
к балансу за 2025 г.**

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1.	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	83	95
2.	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (Коб.): Коб.= Стр.590 Баланса + Стр.690 Баланса/ Стр.300 Баланса	0,61	0,58
3.	Коэффициент просроченных обязательств (Кпо): Кпо=Сумма просроченных обязательств / Стр.590 Баланса + Стр. 690 Баланса	0,05	0,06
4.	Степень риска наступления банкротства	низкая	низкая

Директор

Главный бухгалтер



Р.А.Поливко

Н.А.Ковальская

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Открытое акционерное общество "Витебский Хозторг"

на 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	1 352	1 235
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	1 352	1 219
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	2
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	14
1.2	краткосрочные активы	1 142	1 555
	в том числе:	905	1 287
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	3	4
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	3	3
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	216	239
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	15	22
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	2 494	2 790

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	-	-
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	-	-
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам		
3.1.3	отложенные налоговые обязательства		
3.1.4	доходы будущих периодов		
3.1.5	резервы предстоящих платежей		
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства		
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	1 521	1 605
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	784	702
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	737	903
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	1 521	1 605
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	973	1 185

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)



Р.А.Поливко

(инициалы, фамилия)

Н.А.Ковальская

(инициалы, фамилия)

12 февраля 2026 года